

**DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
13 150 TARASCON**



**PEPINIERE ENTREPRISE
RENOVATION DE BUREAUX**

LOT 03 – MENUISERIES INTERIEURES

MAITRE D'OUVRAGE :
CCI DU PAYS D'ARLES
22 avenue 1^{ère} Div France Libre
13200 ARLES

MAITRISE D'ŒUVRE :
ODA – Architecte
K2C BET – Economiste
CCE – BET fluides
DUPLAN – BET structure

SOMMAIRE

03 – MENUISERIES INTERIEURES.....	3
03.1 - GENERALITES PARTICULIERES.....	3
03.2 - CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION.....	3
03.3 - SECURITE CHANTIER.....	3
03.4 - DEFINITION DES OUVRAGES	3
03.5 - TROUS ET SCELLEMENTS	3
03.6 - PRISE DE POSSESSION DES SUPPORTS	3
03.7 - PLANS D'EXECUTION - COTES	3
03.8 - QUALITE DES HUISSERIES.....	4
03.9 - QUINCAILLERIE	4
03.10 - QUALITE DES BOIS & STRATIFIES	4
03.11 - QUALITE DES PRODUITS D'ETANCHEITE.....	4
03.12 - FIXATION DES OUVRAGES	5
03.13 - IMPRESSIONS	5
03.14 - REVISION DES OUVRAGES APRES PEINTURE.....	5
03.15 - ARETES.....	5
03.16 - ORGANIGRAMME.....	5
03.17 - CLES	5
03.18 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
03.18.1 - Portes bois à 1 vantail à âme pleine.....	5
03.18.2 - Portes bois à 1 vantail à âme pleine CF 1/2 H (EI 30).....	6
03.18.3 - Portes bois à 1 vantail à âme pleine sanitaires.....	6
03.18.4 - Rampes, paliers et escaliers en bois chêne clair	6
03.18.5 - Reconstitution du plancher technique existant	6
03.18.6 - Banque d'accueil	7
03.18.7 - Repérage des locaux	7
03.18.8 - Butées de porte	7
03.18.9 - Miroir.....	7
03.18.10 - Organigramme.....	7
03.18.11 - Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E)	7

03 – MENUISERIES INTERIEURES

03.1 - GENERALITES PARTICULIERES

Hormis les postes déjà prévus au titre du CCAP et du chapitre "charges particulières" les prestations décrites ci-après seront dues également par l'Entrepreneur du présent lot. L'Entrepreneur reconnaît avoir contrôlé et reconnu les lieux, avoir estimé les difficultés qu'il pourrait rencontrer ainsi que l'importance des travaux à exécuter. Il ne pourra donc se prévaloir d'un manque de connaissance des lieux et conditions d'exécution de son marché. Le présent CCTP renseigne sur la qualité, les dimensions éventuelles quand elles ne feront pas l'objet de plans particuliers ou notes accessoires, de l'emplacement des ouvrages à exécuter. La description n'a pas de caractère limitatif, l'entreprise est tenue d'exécuter sans exception ni réserve tous les travaux que la profession exige pour que les ouvrages soient livrés finis et complets. Tous les ouvrages faisant l'objet des prestations de son lot seront obligatoirement réalisés en conformité avec les normes et règlements en vigueur dont il est fait référence dans la note générale préliminaire.

03.2 - CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION

L'Entrepreneur ne pourra arguer de la présence et de la gêne qui pourraient lui être occasionnées par les Entreprises travaillant en même temps que lui sur le site et dans les mêmes lieux. Il devra donc organiser son chantier en conséquence et ne pourra refuser de respecter les délais partiels et globaux impartis.

03.3 - SECURITE CHANTIER

L'Entrepreneur du présent lot sera astreint aux mêmes règles que les autres corps d'état et devra tenir compte du Plan Général de chantier ainsi que des règles formulées par le COORDONNATEUR DE SECURITE ET DE SANTE.

03.4 - DEFINITION DES OUVRAGES

Les travaux à charge du présent lot comprennent tous les ouvrages de menuiseries bois et notamment :

- Les huisseries bois et portes de distributions sur cloisons non modulaires
- Les quincailleries
- Les butoirs de portes
- La signalétique
- Les rampes
- La Banque d'accueil
- etc...

L'Entrepreneur du présent lot devra, sans exception ni réserve, tout ce qui est nécessaire à la parfaite réalisation et au complet achèvement des ouvrages dépendant de sa spécialité.

03.5 - TROUS ET SCHELLEMENTS

Ces ouvrages seront traités comme stipulé dans la note générale préliminaire article 5 COORDINATION. Si les plans de réservations établis par le titulaire du présent lot ne sont pas fournis en temps voulu au lot TERRASSEMENTS GROS-ŒUVRE, les frais afférents aux reprises seront entièrement supportés par l'intéressé c'est à dire l'Entrepreneur du présent lot. Les travaux étant toutefois réalisés par le titulaire du lot TERRASSEMENTS GROS-ŒUVRE.

03.6 - PRISE DE POSSESSION DES SUPPORTS

Avant tout début des travaux, le titulaire du présent lot procédera en présence du représentant du lot Gros-Œuvre, à une reconnaissance des supports. Ces reconnaissances auront lieu un minimum de deux semaines avant la date d'intervention du présent lot. Il pourra soit refuser à condition de justifier crédiblement sa décision.

Si le support doit être repris, il le sera par le lot Gros-Œuvre, et une nouvelle reconnaissance aura lieu au plus tard une semaine avant la date d'intervention.

03.7 - PLANS D'EXECUTION - COTES

Avant tout début des travaux, l'Entrepreneur devra soumettre à l'agrément du Maître d'Œuvre, tous ses plans techniques et de réservations portant référence aux systèmes de fixation, d'évacuation des eaux, aux raccordements avec les ouvrages de structure ou solidaires des ouvrages de structure et tous les détails nécessaires pour une mise en œuvre parfaite.

Faute pour lui de remplir cette obligation dans les délais nécessaires (acceptation, plans, approvisionnement, fabrication, etc...) l'Entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un refus de la part du Maître d'Œuvre des matériaux mis en œuvre.

Chaque ouvrage à construire et à mettre en œuvre fera l'objet d'un plan particulier, aucun élément ne pourra être réalisé s'il n'a fait l'objet d'un plan approuvé.

Les plans devront être complets et il devra y figurer : toutes les cotes verticales et sections de profils, toutes les élévations, ainsi que toutes les cotes verticales et horizontales, les fixations, les joints d'étanchéité, les côtes de réservations, etc... Tous les détails seront dessinés à l'échelle grandeur nature, afin de s'assurer des possibilités techniques de réalisation. Avant toute mise en fabrication, le titulaire du présent lot devra vérifier sur place les côtes des réservations et le cas échéant, demander les rectifications qui s'imposent, en aucun cas il ne pourra se prévaloir lors de la mise en œuvre, d'erreurs de dimensions ou de difficultés de mise en place. Les reconnaissances de supports devront être faites au moins deux semaines avant la date prévue pour la pose afin de permettre les reprises éventuelles.

L'ensemble du dossier d'exécution sera soumis pour approbation au Bureau de Contrôle.

03.8 - QUALITE DES HUISSERIES

Les huisseries ou bâtis seront soit en métal, d'une marque connue type MALERBA DUGELET - traitées RESIPOX ou équivalent équipées de tous les accessoires nécessaires ; soit en bois massif qualité exotique avec profilage pour recevoir un joint néoprène.

Elles seront de différents types : passages libres avec ou sans joint isophonique et elles devront être pare-flamme ou coupe-feu selon leur position et leur fonction dans l'Ouvrage.

Les huisseries ou bâtis seront livrés au lot TERRASSEMENTS GROS-ŒUVRE et/ou au lot DOUBLAGES CLOISONS SECHES FAUX PLAFONDS pour mise en place par les titulaires de ces lots.

Dans le cas de maçonnerie traditionnelle, la pose incombe au titulaire du présent lot. Les ouvrages mis en œuvre devront être en conformité avec les Normes, règlements et DTU pris pour référence et application.

03.9 - QUINCAILLERIE

La quincaillerie sera de première qualité, revêtue du label SNFQ adaptée aux exigences et à l'usage des menuiseries. Elle sera soit en acier cadmié, soit en acier électro-zingué. Tous les différents organes assurant soit la manœuvre, soit la fermeture, soit la condamnation, etc... seront soigneusement sélectionnés pour répondre aux critères de qualité exigée et de tenue dans le temps. Les articles de même type et de même destination étant toujours de la même fabrication afin de faciliter les réparations et remplacements ultérieurs. Les portes seront équipées d'une serrure avec canon de type PROFIL EUROPEEN de marque BRICARD ou équivalent (les canons seront fournis et posés par le titulaire du présent lot selon prescriptions particulières du MAITRE D'OUVRAGE).

Les garnitures seront de type BEZAULT série Golf ou équivalent pour les portes intérieures

Toutes les portes seront équipées de serrure à mortaiser type "SUPERSURETE" de BRICARD ou similaire, sauf les sanitaires qui seront équipés de portes avec serrure bec-de-cane à condamnation avec dé-condamnation extérieure.

Les portes de placards seront équipées de serrures au cas par cas.

03.10 - QUALITE DES BOIS & STRATIFIES

Tous les matériaux utilisés, bois, stratifiés, contre-plaqués, etc... seront de première qualité et ne devront présenter aucun défaut aussi bien d'aspect que de forme. Tous les bois seront traités insecticides, fongicides, par trempage. Ils seront secs, degré hygrométrique selon, NF. Les bois destinés à rester apparents seront de qualité exotique ou chêne d'Amérique. Il ne sera pas admis de bois du nord pour les châssis vitrés ou portes coupe-feu. Les bois seront exempts de tous défauts (épaufrures, nœuds, cassures du fil, etc...) et ils auront été soigneusement traités insecticides et fongicides. Tous les bois seront traités à cœur. Les portes isoplanes seront livrées prépeintes d'usine. Les teintes des stratifiés devront être garanties aussi bien en tenue à la lumière et à l'environnement qu'en suivi de qualité pour réapprovisionnement.

Tous les échantillons seront présentés, pour choix, à l'Architecte avant exécution.

03.11 - QUALITE DES PRODUITS D'ETANCHEITE

Tous les joints d'étanchéité ou produits destinés à assurer l'étanchéité seront des élastomères de première catégorie bénéficiant des avis techniques. Il sera veillé à la compatibilité des produits avec les supports. Un échantillon sous emballage d'origine sera présenté à l'approbation du Maître d'Œuvre avant toute exploitation.

03.12 - FIXATION DES OUVRAGES

D'une façon générale, les ouvrages seront fixés à la maçonnerie ou moyen de pattes à scellement de vis sur taquets en bois traité fongicide et insecticide, mis en place lors du coulage ou insérés dans les cloisons et scellés.

Les menuiseries et habillages pour lesquels il n'est pas prévu de fixation par taquets seront posés au moyen de trous tamponnés, spitage ou autres procédés agréés par le Bureau de Contrôle ou autre mode de fixation présentée à l'agrément.

03.13 - IMPRESSIONS

Les impressions de toutes les pièces de menuiserie et articles de quincaillerie destinées à recevoir une peinture de finition autre que celles recevant une protection directe à la fabrication, sont dues par l'entreprise du lot PEINTURES – MIROITERIE – NETTOYAGE. Elles seront faites à l'atelier du Menuisier, après réception des menuiseries par le Maître d'Œuvre ou avant pose de celles-ci sur le chantier dans un endroit sec et ventilé. Il incombe à l'Entrepreneur du présent lot de se mettre en rapport avec l'entreprise de Peinture, afin que les impressions soient achevées en temps voulu pour ne pas retarder l'avancement des travaux.

03.14 - REVISION DES OUVRAGES APRES PEINTURE

Après exécution des travaux de peinture, l'Entrepreneur devra procéder à ses frais à la révision générale de ses ouvrages afin d'en assurer le bon fonctionnement.

03.15 - ARETES

L'Entrepreneur devra prévoir la protection des arêtes des montants de cadres et bâtis bois pendant la durée des travaux. Les baguettes amovibles devront être retirées seulement à la fin de chantier au moment des habillages. L'Entrepreneur devra tous remplacements de baguettes dont l'enlèvement aurait été justifié en cours de chantier par les autres corps d'état.

03.16 - ORGANIGRAMME

Le Titulaire du présent lot devra obtenir des Entreprises des lots menuiseries extérieures, métallerie, tous les renseignements utiles concernant la répartition des canons qu'il aura à mettre en œuvre dans le cadre de l'organigramme et qu'il devra fournir aux lots désignés ci-avant.

03.17 - CLES

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et le repérage de toutes les clés remises avec porte-clés en plastique diamètre 30 portant le nom des locaux.

Durant le chantier, l'Entrepreneur devra la mise en place des serrures avec canons sur passes partiels pour assurer la sauvegarde des travaux exécutés, toutes les pièces seront fermées.

L'ensemble compris toutes sujétions.

03.18 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

03.18.1 - Portes bois à 1 vantail à âme pleine

Porte 1 vantail à âme pleine 2 faces isogyl prépeinte de 40 mm d'épaisseur, montée dans huisserie bois, à joint isophonique.

Ferrage par 4 paumelles renforcées avec cabochons simple action.

Serrure à mortaiser BRICARD Super-sureté ou équivalent avec pêne dormant et 1/2 tour – condamnation par canon profil européen sur organigramme avec bouton moleté côté intérieur – béquille type GOLF de chez BEZAULT ou similaire sur les deux faces, série avec rosace.

L'ensemble compris toutes sujétions.

Dimensions et localisation : selon plans Architecte : 112 x 210 cm ht - PIM 03

Localisation :

Porte du bureau 17

03.18.2 - Portes bois à 1 vantail à âme pleine CF 1/2 H (EI 30)

Porte 1 vantail CF 1/2 heure à âme pleine 2 faces isogyl prépeinte de 40 mm d'épaisseur, montée dans huisserie bois, à joint isophonique.

Ferrage par 4 paumelles renforcées avec cabochons simple action.

Serrure à mortaiser BRICARD Super-sureté ou équivalent avec pêne dormant et 1/2 tour – condamnation par canon profil européen sur organigramme avec bouton moleté côté intérieur – béquille type GOLF de chez BEZAULT ou similaire sur les deux faces, série avec rosace, ferme-porte hydraulique type DORMA à glissière ou similaire.

L'ensemble compris toutes sujétions.

Dimensions et localisation : selon plans Architecte : 83 x 210 cm ht – PIM 04

Localisation :

- Porte du local technique au-dessus de l'escalier en pierre
- Porte du local ménage

03.18.3 - Portes bois à 1 vantail à âme pleine sanitaires

Porte 1 vantail à âme pleine 2 faces isogyl prépeinte de 40 mm d'épaisseur, montée dans huisserie bois, à joint isophonique.

Ferrage par 4 paumelles renforcées avec cabochons simple action - équipée de verrou de condamnation avec décondamnation extérieure - voyant de condamnation extérieur – béquille type GOLF de chez BEZAULT ou similaire sur les deux faces, série avec rosace.

L'ensemble compris toutes sujétions.

Dimensions et localisation : selon plans Architecte : 103 x 210 cm ht – PIM 02

Localisation :

Portes des sanitaires

03.18.4 - Rampes, paliers et escaliers en bois chêne clair

Réalisation de rampes, paliers et escaliers en bois. La prestation comprend :

- L'implantation,
- La dépose du plancher technique existant. Le plancher sera conservé pour réutilisation,
- La réalisation de rampes et escaliers en bois en ossature tasseaux bois fixée sur le dallage existant et panneaux bois massif en chêne claire de 22 mm d'épaisseur formant rampe, palier et escalier (marches et contre marches) compris habillage de joues latérales pour cacher les vides au niveau des rampes, paliers et escaliers. Fixations invisibles,
- La reprise du plancher technique existant au droit des rampes, paliers et escaliers,

Les rampes, paliers et escaliers devront permettre le passage des réseaux et devront être parfaitement finis afin de recevoir un traitement de type lasure incolore à la charge du lot peinture.

L'ensemble conforme aux normes d'accessibilités PMR, compris toutes sujétions.

Dimensions, détails et localisation : selon plans Architecte

Localisation :

- Le palier et la rampe de l'entrée
- La rampe de la circulation au droit du bureau 5 et 6
- Les paliers, rampes et escaliers de la circulation au droit de la jardinière et du bureau 8
- Le palier et la rampe de la circulation au droit du bureau 13, 14 et 15

03.18.5 - Reconstitution du plancher technique existant

A partir des éléments, du plancher technique existant, déposés pour la réalisation des rampes (présent lot) et de la jardinière (lot Gros œuvre) reconstitution du plancher technique au niveaux des sous œuvres réalisés, des cloisons et sols déposés par l'entreprise de gros œuvre. L'excédent sera évacué à la D.P.

L'ensemble compris toutes sujétions.

Dimensions et localisation : selon plans Architecte

Localisation :

- Au droit de la cloisons déposer entre le bureau 10 et 11
- Au droit des cloisons déposées bureau 7
- Au niveau du sol déposé bureau 7
- Au niveau du sol déposé bureau 17

- Au droit du sous œuvre entre les sanitaires et l'espace détente
- Au droit du sous œuvre entre le sas d'entrée et la zone bureaux 8 à 13
- Remplacement éventuel de certaine dalle si nécessaire

03.18.6 - Banque d'accueil

Fourniture et mise en œuvre d'un ensemble d'accueil constitué de la manière suivante :

- Pieds en Tripli de 40 mm revêtu d'un stratifié au choix de l'architecte
- Plans de travail en Tripli 40 mm revêtu d'un stratifié vissé aux pieds faisant banque d'accueil

Compris coupe, découpe, assemblage, traitement des arrêtes, trous pour passages de câbles

Finition des panneaux stratifiés toutes faces aux choix de l'architecte

Classement au feu M1

Détail et dimension selon plan détail architecte

Localisation :

La banque d'accueil à l'entrée

03.18.7 - Repérage des locaux

Chaque pièce sera signalée et repérée par une peinture ou un adhésif selon le carnet de signalétique architecte

Pour les sanitaires, le titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose de pictogramme de chez HEWI référence à définir

Localisation :

L'ensemble des portes. Dimension 60x60mm

03.18.8 - Butées de porte

Toutes les portes seront équipées d'un butoir de porte cylindrique à douille aluminium argent et caoutchouc noir de chez BRICARD type 3737, fixée en sol (vis chevillées invisibles)

L'ensemble compris toutes sujétions

Localisation :

Toutes les portes intérieures

03.18.9 - Miroir

Fourniture et pose d'un miroir argent rectangulaire de 6 mm à joint plat. Nombre de fixations en fonction de la dimension du miroir.

1.20 x 1.00 m ht

Localisation :

Le miroir au-dessus de la vasque dans les sanitaires

03.18.10 - Organigramme

Fourniture et pose des cylindres des portes alu et bois et remplacement des cylindres des portes existantes suivant un organigramme à définir avec le client. Toutes les clés des serrures seront munies d'une étiquette portant la désignation des portes qu'elles commandent et réunis en trousseau

Elles seront remises au Maître d'ouvrage le jour de la réception

Localisation :

L'ensemble des portes avec serrures à cylindre.

03.18.11 - Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E)

En fin de chantier, l'Entreprise devra fournir les plans de recollement et schémas de leurs ouvrages. Ces plans, schémas et notices devront obligatoirement correspondre aux travaux exécutés. Dans le mois précédant la réception des ouvrages, elle adressera au Maître d'Œuvre un dossier comprenant un contre-calque et un tirage de tous les plans et notices techniques formant recollement de l'ensemble de leurs prestations et ce sous leur entière responsabilité, en trois exemplaires papier et un exemplaire informatique clés USB.